# ПРОТОКОЛ № 21/04-14/2

**заседания Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области**

г. Новосибирск «14» апреля 2021 г.

Время начала заседания Совета: 17:00 Время окончания заседания Совета: 17:30

Количество членов Совета Ассоциации – 7.

Приняли участие в заседании Совета Ассоциации члены Совета Ассоциации:

1. Болотников Сергей Борисович
2. Середович Владимир Адольфович
3. Скурихин Александр Владимирович
4. Федорченко Максим Владиславович
5. Щербаков Алексей Николаевич

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Предложено: избрать председательствующим на заседании Совета Ассоциации – Середовича В.А., секретарем заседания Совета Ассоциации – Щербакова А.Н.

Поручить секретарю собрания осуществлять подсчет голосов. Голосовали: «За» - единогласно.

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации: Середович В.А. Секретарь заседания Совета Ассоциации: Щербаков А.Н.

Поручить секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.

**Повестка дня:**

1. О поддержке реализации Фондом модернизации ЖКХ по НСО программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области на 2020-2022 годы.

СЛУШАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выступил председательствующий Середович Владимир Адольфович, который сообщил, что между Ассоциацией и Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области подписано Соглашение о взаимодействии, предметом которого является долгосрочное взаимовыгодное взаимодействие с целью обеспечения эффективности организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Новосибирской области.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона «О некоммерческих организациях» некоммерческая организация не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и создается для реализации социальных и иных целей, направленных на достижение общественных благ. В соответствии с пунктом 2.3.5 Устава Ассоциация, в том числе, участвует в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально- экономического развития, инвестиционных проектов. Основными целями Ассоциации, как саморегулируемой организации являются предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, их имуществу, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций, повышение качества выполнения капитального ремонта.

Претензии Фонда модернизации ЖКХ по НСО в отношении исполнения гарантийных обязательств членами Ассоциации рассматриваются в порядке установленном статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ, выплата из компенсационного фонда осуществляется исключительно по решению суда. Однако, практика показывает, что претензии Фонда модернизации ЖКХ по НСО в отношении исполнения гарантийных обязательств членами Ассоциации зачастую не имеют достаточного обоснования вины подрядчика и соответственно не могут быть оплачены из компенсационного фонда. В то же время выезд специалистов Ассоциации по некоторым из претензий, показал что в ряде случаев действительно имеют место недостатки работ, причины которых трудно установить (ошибки проекта, не верно подобранные материалы, не качественная приемка-сдача работ и т.п.). Указанные недостатки ведут к значительным неудобствам для граждан, проживающих в отремонтированных домах, негативно влияют на имидж подрядчиков – членов АСОНО.

Поскольку любые судебные разбирательства ведут к затягиванию сроков, что чревато дополнительной социальной напряженностью со стороны жителей, предлагается с целью поддержки реализации Фондом модернизации ЖКХ по НСО программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области на 2020-2022 годы запланировать в 2021 году выплаты по претензиям Фонда модернизации ЖКХ по НСО в отношении работ, выполненных членами Ассоциации, оперативно и без рассмотрения претензий по существу в пределах суммы в совокупности не превышающей один миллион рублей из фонда коллективного страхования гражданской ответственности Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100% голосов;

«Против» - 0% голосов;

«Воздержался» - 0% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: С целью поддержки реализации Фондом модернизации ЖКХ по НСО программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области на 2020-2022 годы запланировать в 2021 году выплаты по претензиям Фонда модернизации ЖКХ по НСО в отношении работ, выполненных членами Ассоциации, оперативно и без рассмотрения претензий по существу в пределах суммы в совокупности не превышающей один миллион рублей из фонда коллективного страхования гражданской ответственности Ассоциации. В отношении остальных претензий Фонда модернизации ЖКХ по НСО осуществлять их рассмотрение в порядке, установленном статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ для выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Председательствующий на заседании Совета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Середович В.А.

Секретарь заседания Совета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Щербаков А.Н.